Fino all'adozione da parte del consiglio Comunale, sentiti gli organi territorialmente competenti, di elaborati tematici contenenti indicazioni progettuali di riferimento per le singole iniziative costruttive, su tutto il territorio comunale compreso nel perimetro del Parco ad eccezione degli ambiti in cui il PRG si attua a mezzo di strumenti urbanistici preventivi – saranno applicate le seguenti prescrizioni di carattere generale sia in caso di nuova edificazione che di interventi su edifici esistenti.

Fermo restando gli obblighi previsti nel T.U. riguardo alla documentazione obbligatoria prevista, a livello tecnico i documenti necessari sono i seguenti:

- PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO ATTUALE E FUTURO. Qualora l'intervento comporti modifiche allo stato esteriore dei luoghi la planimetria generale deve indicare, sia allo stato attuale che a quello previsto, l'andamento altimetrico dell'area, i confini, le distanze dagli stessi, dagli edifici esistenti e dalle strade – indicandone la larghezza; per interventi che interessano le sistemazioni esterne o le nuove costruzioni su lotti liberi, tale planimetria dovrà sempre contenere il rilievo dello smaltimento attuale delle acque, il rilievo delle essenze arboree presenti e la dichiarazione del progettista che l'intervento non comporta abbattimento, modifica o pregiudizio alle essenze presenti ed al loro apparato radicale; in caso di interventi su essenze presenti tale rilievo dovrà essere redatto da un tecnico agronomo o perito agrario ed accompagnato da una relazione agronomica;
- ELABORATI STATO ATTUALE SCALA 1:100 (piante prospetti e sezioni quotati, con indicazione dell'andamento del terreno estesa fino ai confini ed almeno ml 5 dall'edificio).
- ELABORATI STATO FUTURO SCALA 1:100 (piante prospetti e sezioni con indicazione dell'andamento del terreno estesa fino ai confini ed almeno ml 5 dall'edificio) COMPARATI ALLO STATO ATTUALE.
- ELABORATI DI RAFFRONTO SOVRAPPOSTO (solo PER LE VARIANTI AD ATTI AUTORIZZATIVI GIA' RILASCIATI).
- RILIEVO FOTOGRAFICO CON INDICAZIONE DEGLI SCATTI FOTOGRAFICI (firmato dal progettista).
- ELABORATO DI INSERIMENTO FOTOGRAFICO DELL'INTERVENTO per tutti gli interventi che hanno visibilità urbana e/o paesaggistica.
- RELAZIONE GEOLOGICA (solo per interventi per i quali è necessario tale elaborato).
- ABACO DELLE COLORAZIONI E DEI MATERIALI solo nel caso di nuove tinteggiature esterne.
- PROGETTO DI SCARICO DELLE ACQUE REFLUE.
- PROGETTO DI INSERIMENTO AMBIENTALE PER LOCALI INTERRATI IN ZONA EXTRAURBANE.
- PLANIMETRIA DEGLI ACCESSI CARRAI ESISTENTI E DI PROGETTO (per questi ultimi va presentata domanda alla Polizia Municipale ai sensi del "Nuovo Codice della Strada" all'Ente proprietario della strada, contestualmente alla richiesta di permesso di costruire).